

ANALÝZA RESTITUČNÍCH PROCESŮ V ČESKÉ REPUBLICE



KAREL ZEMAN

KAROLINUM

Analýza restitučních procesů v České republice

Restituce a ostatní procesy transformující vlastnická práva

Karel Zeman

Recenzovali:

doc. Ing. Erika Pastoráková, Ph.D.

doc. Ing. Václav Peříček, CSc.

Vydala Univerzita Karlova v Praze

Nakladatelství Karolinum

Redakce Václav Hozman

Grafická úprava Jan Šerých

Sazba Nakladatelství Karolinum

První vydání

© Univerzita Karlova v Praze, 2015

© Karel Zeman, 2015

ISBN 978-80-246-2954-4

ISBN 978-80-246-3312-1 (online : pdf)



Univerzita Karlova v Praze
Nakladatelství Karolinum 2015

www.karolinum.cz
ebooks@karolinum.cz

OBSAH

PŘEDMLUVA AUTORA-----	9
ÚVOD -----	13
1. EKONOMICKÉ TEORIE VZTAHUJÍCÍ SE KE ZMĚNÁM VLASTNICKÝCH PRÁV -----	17
2. RESTITUČNÍ PROCESY-----	39
2.1 ZMĚNY VLASTNICKÝCH PRÁV PROSTŘEDNICTVÍM RESTITUČNÍCH PROCESŮ-----	39
2.2 ANALÝZA PRÁVNÍCH RÁMCŮ RESTITUČNÍCH PROCESŮ -----	40
2.2.1 „MALÁ RESTITUCE“ DLE ZÁKONA Č. 403/1990 SB.-----	40
2.2.2 „RESTITUCE MIMOSOUDNÍMI REHABILITACEMI“ DLE ZÁKONA Č. 87/1991 SB. -----	41
2.2.3 „RESTITUCE ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO MAJETKU“ DLE ZÁKONA Č. 229/1991 SB. -----	43
2.2.4 „RESTITUCE CÍRKEVNÍHO MAJETKU“ PODLE ZÁKONA Č. 428/2012 SB. -----	43
2.2.5 „RESTITUCE ŽIDOVSKÉHO MAJETKU“ PODLE ZÁKONA Č. 212/2000 SB. -----	45
2.2.6 „RESTITUCE HISTORICKÉHO MAJETKU OBCÍ“ PODLE ZÁKONA Č. 172/1991 SB. -----	46

2.3 ANALÝZA INSTITUCIONÁLNÍHO ZAJIŠTĚNÍ	
RESTITUČNÍCH PROCESŮ-----	46
2.3.1 INSTITUCE, V JEJICHŽ PŮSOBNOSTI BYLA	
„MALÁ RESTITUCE“-----	47
2.3.2 INSTITUCE, V JEJICHŽ PŮSOBNOSTI BYLY	
„MIMOSOUDNÍ REHABILITACE“-----	48
2.3.3 INSTITUCE, V JEJICHŽ PŮSOBNOSTI JSOU	
„RESTITUCE ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO MAJETKU“-----	51
2.3.4 INSTITUCE, V JEJICHŽ PŮSOBNOSTI JSOU	
„CÍRKEVNÍ RESTITUCE“-----	55
2.3.5 INSTITUCE, V JEJICHŽ PŮSOBNOSTI BYLA	
„RESTITUCE ŽIDOVSKÉHO MAJETKU“-----	57
2.3.6 INSTITUCE, V JEJICHŽ PŮSOBNOSTI BYLA	
„RESTITUCE HISTORICKÉHO MAJETKU OBCÍ“-----	57
2.4 ANALÝZA REALIZACE RESTITUČNÍCH PROCESŮ-----	58
2.4.1 ANALÝZA REALIZACE „MALÉ RESTITUCE“ PODLE ZÁKONA	
Č. 403/1990 SB.-----	58
2.4.2 ANALÝZA REALIZACE „RESTITUČNÍHO PROCESU	
MIMOSOUDNÍMI REHABILITACEMI“ PODLE ZÁKONA	
Č. 87/1991 SB.-----	59
2.4.3 ANALÝZA REALIZACE „RESTITUČNÍHO PROCESU	
ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO MAJETKU“ PODLE ZÁKONA	
Č. 229/1991 SB.-----	62
2.4.4 ANALÝZA REALIZACE „CÍRKEVNÍCH RESTITUCÍ“	
PODLE ZÁKONA Č. 428/2012 SB.-----	83
2.4.5 ANALÝZA REALIZACE „RESTITUČNÍHO PROCESU	
ŽIDOVSKÉHO MAJETKU“ PODLE ZÁKONA Č. 212/2000 SB.---	90
2.4.6 ANALÝZA REALIZACE „RESTITUČNÍHO PROCESU	
HISTORICKÉHO MAJETKU OBCÍ“ PODLE ZÁKONA	
Č. 172/1991 SB.-----	90
2.5 KOMPARACE RESTITUČNÍCH PROCESŮ-----	91
2.6 ZÁVĚRY ANALÝZY RESTITUČNÍCH PROCESŮ-----	98
2.6.1 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU „MALÉ RESTITUCE“-----	98
2.6.2 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU RESTITUCE MIMOSOUDNÍMI	
REHABILITACEMI-----	99
2.6.3 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU RESTITUCE ZEMĚDĚLSKÉHO	
A LESNÍHO MAJETKU-----	99
2.6.4 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU RESTITUCE	
CÍRKEVNÍHO MAJETKU-----	100
2.6.5 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU RESTITUCE	
ŽIDOVSKÉHO MAJETKU-----	102

2.6.6 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU RESTITUCE HISTORICKÉHO MAJETKU OBCÍ -----	102
2.6.7 SYNTETICKÉ ZÁVĚRY VŠECH RESTITUČNÍCH PROCESŮ -----	103
3. PROCES LIKVIDACE STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	109
3.1 ZMĚNY VLASTNICKÝCH PRÁV PROSTŘEDNICTVÍM PROCESU LIKVIDACE STÁTNÍCH PODNIKŮ-----	109
3.2 ANALÝZA PRÁVNÍHO RÁMCE PROCESU LIKVIDACE STÁTNÍCH PODNIKŮ-----	109
3.2.1 ZÁKON Č. 111/1990 SB., O STÁTNÍM PODNIKU -----	110
3.2.2 ZÁKON Č. 77/1997 SB., O STÁTNÍM PODNIKU -----	111
3.2.3 ZÁKON Č. 92/1991 SB., O PODMÍNKÁCH PŘEVODU MAJETKU STÁTU NA JINÉ OSOBY-----	112
3.2.4 ZÁKON Č. 427/1990 SB., O PŘEVODECH VLASTNICTVÍ STÁTU K NĚKTERÝM VĚCEM NA JINÉ PRÁVNICKÉ NEBO FYZICKÉ OSOBY-----	113
3.2.5 ZÁKON Č. 26/2000 SB., O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH-----	113
3.2.6 ZÁKON Č. 513/1991 SB., OBCHODNÍ ZÁKONÍK -----	113
3.3 ANALÝZA INSTITUCIONÁLNÍHO ZAJIŠTĚNÍ PROCESU LIKVIDACE STÁTNÍCH PODNIKŮ-----	114
3.3.1 ZAKLADATELÉ STÁTNÍCH PODNIKŮ-----	114
3.3.2 STÁTNÍ PODNIK V LIKVIDACI ZASTOUPENÝ LIKVIDÁTOREM ----	114
3.4 ANALÝZA PROCESU LIKVIDACE STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	115
3.5 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU LIKVIDACE STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	116
4. PROCES KONKURZNÍHO – INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	121
4.1 ZMĚNY VLASTNICKÝCH PRÁV PROSTŘEDNICTVÍM PROCESU KONKURZNÍHO – INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	121
4.2 ANALÝZA PRÁVNÍHO RÁMCE PROCESU KONKURZNÍHO – INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	121
4.2.1 ZÁKON Č. 328/1991 SB., O KONKURZU A VYROVNÁNÍ-----	121
4.3 ANALÝZA INSTITUCIONÁLNÍHO ZAJIŠTĚNÍ PROCESU KONKURZNÍHO – INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	122
4.3.1 ZAKLADATEL STÁTNÍHO PODNIKU -----	123
4.3.2 PŘÍSLUŠNÝ SOUD -----	123
4.3.3 STÁTNÍ PODNIK -----	123
4.4 ANALÝZA PROCESU KONKURZNÍHO – INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	123
4.5 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU KONKURZNÍHO – INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ STÁTNÍCH PODNIKŮ -----	124

5. PROCES TRANSFORMACE STÁTNÍHO MAJETKU	
DO VLASTNICTVÍ OBCÍ -----	127
5.1 ZMĚNY VLASTNICKÝCH PRÁV PROSTŘEDNICTVÍM PROCESU	
TRANSFORMACE STÁTNÍHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCÍ-----	127
5.2 ANALÝZA PRÁVNÍHO RÁMCE PROCESU TRANSFORMACE	
STÁTNÍHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCÍ -----	127
5.2.1 ZÁKON Č. 172/1991 SB., O PŘECHODU NĚKTERÝCH VĚCÍ	
Z MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY DO VLASTNICTVÍ OBCÍ -----	127
5.3 ANALÝZA INSTITUCIONÁLNÍHO ZAJIŠTĚNÍ PROCESU	
TRANSFORMACE STÁTNÍHO MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCÍ-----	128
5.3.1 PŘEDÁVAJÍCÍ STÁTNÍ PODNIK -----	128
5.3.2 PŘEBÍRAJÍCÍ OBECNÍ ÚŘAD -----	128
5.4 ANALÝZA PROCESU TRANSFORMACE STÁTNÍHO MAJETKU	
DO VLASTNICTVÍ OBCÍ -----	129
5.5 ZÁVĚRY ANALÝZY PROCESU TRANSFORMACE STÁTNÍHO	
MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCÍ-----	130
ZÁVĚR -----	133
SUMMARY -----	139
SEZNAM ZKRATEK -----	141
SEZNAM OBRÁZKŮ -----	142
SEZNAM TABULEK -----	143
SEZNAM GRAFŮ-----	144
LITERATURA -----	145
PŘÍLOHY -----	149
PŘÍLOHA 1: PŘÍLOHA K ZÁK. Č. 212/2000 SB. („RESTITUCE	
ŽIDOVSKÉHO MAJETKU“) -----	149
PŘÍLOHA 2: ANALÝZA RESTITUČNÍCH PROCESŮ-----	154
PŘÍLOHA 3: METODIKA MAJETKOVÉHO VYPOŘÁDÁNÍ -----	159
PŘÍLOHA 4: SOUHRNNÁ INFORMACE O VÝZVÁCH VŠECH POVINNÝCH	
OSOB – ZEMĚDĚLSKÉ NEMOVITOSTI -----	177
PŘÍLOHA 5: PODROBNÁ KOMPARACE ZÁSAVNÍCH ODLIŠNOSTÍ	
ZÁKONŮ Č. 229/1991 SB. A Č. 428/2012 SB.-----	179

PŘEDMLUVA AUTORA

Transformace české ekonomiky po roce 1989 byla nejradikálnější změnou národního hospodářství v uplynulých šedesáti letech. Tento proces často bývá laickou a někdy i odbornou veřejností ztotožňován pouze s částí privatizačního procesu realizovaného Fondem národního majetku ČR a Ministerstvem financí ČR, které uskutečňovalo prodej akcií prostřednictvím kupónů (respektive bývá na tuto část privatizačního procesu zužován), přestože transformaci národního hospodářství České republiky tvořily čtyři pilíře:

1. liberalizace cen,
2. liberalizace zahraničního obchodu,
3. makroekonomická stabilizace,
4. změny (transformace) vlastnických práv.

Na rozdíl od procesu privatizace se restituční procesy řešily zcela minoritně, přestože svým rozsahem i četností zaujímají velmi významnou část změn vlastnických práv v ČR po roce 1989. Jedinou výjimkou, která byla určitým způsobem jak v odborné, tak zejména v laické veřejnosti významně a široce diskutována, byly tzv. církevní restituce, které zákonodárce schválil jako poslední ze všech restitučních procesů, a to proti vůli většiny odborníků a laické veřejnosti i restituentů v ostatních právních režimech.

Zcela stranou zájmu jak laické, tak odborné veřejnosti zůstaly procesy likvidace a konkurzy – insolvence státních podniků a proces transformace státního majetku do vlastnictví obcí.

Nutno však konstatovat, že odborné publikace, které by analyzovaly restituční procesy z národohospodářského, makroekonomického, statistického i legislativně-právního hlediska zpracovány do současné doby nebyly. Autor předkládané publikace se domnívá, že zmíněná publikační nedostatečnost je způsobena značnou roztříštěností restitučních procesů, která determinuje velmi obtížné získávání podkladů pro zpracování jakékoli analýzy. Vyskytují se pouze velmi stručná a dílčí konstatování týkající se těchto procesů, ať již kladná, nebo záporná.

Většina textů, které nějakým způsobem restituční procesy v ČR řeší, je zpracována v podstatě z historického, politologického a převážně politického úhlu pohledu. Z odborného hlediska, zejména z legislativně-právního a národohospodářského, jsou nehlouběji zpracovány texty týkající se církevních restitucí. Proč tomu tak je, je dostatečným způsobem analyzováno v příslušných kapitolách této publikace. Na rozdíl od publikací týkajících se privatizačního procesu, které jsou velmi často zatíženy označováním viníků za chyby a negativní jevy, popř. vyvíňováním se z neúspěchů, se tato pojetí v publikacích vztahujících se k restitucím nevyskytují, což je opět způsobeno roztříštěností jak legislativně-právní, tak roztříštěností institucionálního zajištění, ale zejména tím, že v některých procesech na první pohled neexistují subjekty, které by za neúspěchy

a chyby odpovídaly tak, jako je tomu v privatizačním procesu, kde je možno u každého případu odpovědné osoby dohledat.

Tato monografie vznikla jako odborná analýza, kterou autor připravoval souběžně po celé období, kdy působil ve vrcholových manažerských pozicích v transformačních institucích realizujících IV. pilíř, tedy změny vlastnických práv v České republice.

Cílem monografie je zpracování základních teoretických východisek a testování praktické aplikovatelnosti dotčených ekonomických teorií renomovaných ekonomických fundamentalistů, strukturované analýzy právního rámce, institucionálního zajištění, vlastního vývoje a makroekonomické, a statistické analýzy zkoumaných procesů.

Výše uvedený systém strukturované analýzy je aplikován samostatně na jednotlivé procesy, tj.:

- restituční procesy:
 - „malá restituce“,
 - „restituce mimosoudními rehabilitacemi“,
 - „restituce zemědělského a lesního majetku“,
 - „restituce církevního majetku“,
 - „restituce židovského majetku“,
 - „restituce historického majetku obcí“
- proces likvidace státních podniků,
- proces konkurzního – insolvenčního řízení státních podniků,
- proces transformace státního majetku do vlastnictví obcí.

Předkládaná kniha je určena odborné veřejnosti a zájemcům o studium odborné literatury týkající se ekonomie, národního hospodářství, práva, hospodářských a politických dějin a ekonomické analýzy.

Ke zpracování této publikace inspirovaly autora následující skutečnosti:

1. Možnost vyhodnotit kladné i záporné národohospodářské efekty restitučních procesů, procesů likvidace a konkurzů (resp. insolvencí) státních podniků a procesu transformace státního majetku do vlastnictví obcí s odstupem 25 let od data zahájení transformačního procesu národního hospodářství v České republice.
2. Neexistence publikací určených jak pro odbornou a laickou veřejnost, tak pro studenty, které by restituční procesy, proces likvidace státních podniků, proces konkurzního (resp. insolvenčního) řízení státních podniků a proces transformace státního majetku do vlastnictví obcí v ČR řešily komplexně jak z hlediska právního rámce, institucionálního zajištění, analýzy vlastního vývoje všech procesů, tak zejména z hlediska makroekonomické a statistické analýzy.
3. Potřeba zpracovat nezávislou odbornou publikaci založenou na analytických závěrech, která by byla oproštěna od názorových střetů zastánců či odpůrců jednotlivých metod, postupů či filozofií.

4. Nedobré výkony, které dlouhodobě vykazují v této složité problematice studenti, a to zejména z důvodu nedostatku relevantních studijních podkladů.
5. Působení na vědeckém pracovišti, působení ve významných národohospodářských pozicích a z toho vyplývající potřeba zkoumat, analyzovat a zpracovávat odborné národohospodářské texty.
6. Možnost intenzivně se podílet v celém zkoumaném časovém intervalu na koncipování legislativně-právního rámce, prováděcích a metodických pokynů, institucionálního zajištění, zejména však na realizaci vlastních procesů.

Tato publikace by nemohla vzniknout, kdyby autor neměl tu vzácnou možnost se osobně dlouhodobě podílet na tomto ekonomickém a národohospodářském „experimentu“ jako zástupce ředitele odboru na Ministerstvu pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR, jako místopředseda výkonného výboru Fondu národního majetku ČR, jako vedoucí sekce majetku a člen výkonného výboru Pozemkového fondu ČR, jako náměstek a poradce ministra financí ČR apod.

Za to, že autor mohl zpracovat tuto publikaci, protože působil ve výše uvedených národohospodářských funkcích, si dovoluje dodatečně poděkovat všem, kteří mu umožnili výše uvedené strategické národohospodářské pozice zastávat.

ÚVOD

Všechny restituční procesy, proces likvidace státních podniků, proces konkurzního/insolvenčního řízení státních podniků a proces transformace státního majetku do vlastnictví obcí v České republice byly z národohospodářského hlediska v období od roku 1990 do roku 2014 velmi významným segmentem celého IV. pilíře změn vlastnických práv v rámci transformace národního hospodářství ČR. Tento pilíř je tvořen privatizačním procesem, restitučními procesy, likvidací státních podniků, konkurzy (resp. insolvenčními řízeními) státních podniků a transformací státního majetku do vlastnictví obcí. Je zcela nesporné, že IV. pilíř – tedy změny (resp. transformace) vlastnických práv – je ze všech čtyř pilířů transformace národního hospodářství pilířem jednoznačně nejsložitějším, a to jak z hlediska legislativně-právního, institucionálního, tak zejména z hlediska realizace těchto procesů, nároků na množství pracovní síly, nároků na transakční náklady, ale i z hlediska časového. První tři pilíře, tedy liberalizace cen, liberalizace zahraničního obchodu a makroekonomická stabilizace, byly pilíře, u kterých došlo k úspoře pracovních sil způsobené likvidací institucí zřízených v centrálně plánované ekonomice. Legislativně právní náročnost nebyla až tak vysoká a časovou náročnost lze vymezit u prvních dvou pilířů na cca dva roky, u třetího pilíře na cca pět až šest let. Tyto pilíře byly naopak velmi náročné na odvahu tehdejší politické reprezentace k přijímání velmi radikálních národohospodářských a strategických rozhodnutí, ale zejména na jejich správné načasování.

Čtvrtý pilíř – transformace vlastnických práv – není ještě do současné doby dokončen a lze předpokládat, že nebude ukončen ještě ani v roce 2020, a to ze-

jména z důvodu složitých restitučních procesů, ve kterých je vedeno tisíce soudních sporů mezi státem a „oprávněnými osobami“, a rovněž tak s ohledem na zahájení procesu církevních restitucí v roce 2014. Také privatizační proces ještě není zcela ukončen, i když objemy privatizovaného majetku jsou již v současné době oproti letům 1991–2007 nepatrné, ale četnost realizovaných prodejů, zejména v oblasti zemědělského a lesního majetku je stále poměrně významná.

Úvodem je nutné zdůraznit, že demokraticky nastavená vlastnická práva jsou základní premisou pro dobře fungující tržní ekonomiku. Tato základní premisa byla v období centrálně řízené ekonomiky (tedy od roku 1948 do roku 1989) fatálním způsobem deformována. Čtvrtý pilíř neboli transformace vlastnických práv, jejichž součástí jsou restituční procesy, proces likvidace státních podniků, proces konkurzního/insolvenčního řízení státních podniků a proces transformace státního majetku do vlastnictví obcí v ČR, zejména pak procesy restituční měly základní cíl narovnat deformace vlastnických práv do podoby běžné ve všech demokratických státech a napravit majetkové křivdy napáchané v období od roku 1948 do roku 1989 v maximálně možné míře. Zde je nutno zdůraznit, že náprava veškerých majetkových křivd je nereálná, proto ve většině názvů právních norem upravujících restituční procesy je exaktně zdůrazněno, že se jedná o nápravu **některých** majetkových křivd.

Nutno konstatovat, že stupeň deformace vlastnických práv v ČR byl nejvyšší ze všech států východního bloku, neboť stupeň znárodnění majetku byl ze všech států nejvyšší. Další specifikum, které se týká vlastnických práv na území ČR, je velmi turbulentní vývoj v této oblasti, protože od roku 1918 se střídalo hospodářsko-politické zřízení založené na demokratických principech se zřízením totalitním či direktivně řízeným. Jedná se zejména o období druhé světové války a o období „budování socialistického hospodářství“ od roku 1948 do roku 1989.

Výše uvedená nestabilita v oblasti vlastnických práv se na rozdíl od většiny evropských států projevila na území ČR tím, že obrovské množství majetku, zejména pak zemědělského a lesního, změnilo z moci úřední (resp. na základě legislativně-právních změn) svého vlastníka od roku 1918 do současné doby minimálně pětikrát. Tuto nestabilitu je možno označit v oblasti vlastnických práv za jev zcela ojedinělý. Extrémní turbulence způsobují nejistotu vlastnictví, což ve svém důsledku determinuje demotivaci jakékoli tvůrčí činnosti. V této souvislosti je třeba poznamenat, že ve většině evropských států takovéto radikální změny v oblasti vlastnických práv vůbec neexistovaly, naopak stabilita a jistota ve výkonu vlastnických práv determinovaly dlouhodobé vytváření pozitivního vztahu k vlastnictví majetku po mnoho generací, což má zásadní vliv na motivaci vlastníků a následně k dosahování nesrovnatelně lepších ekonomických výsledků.

Tato období byla poznamenána zejména tím, že v nich nebylo možno aplikovat ekonomické teorie renomovaných ekonomů, a to s ohledem na direktivní

vymáhání moci, extrémní regulaci a podobné negativní jevy aplikované tehdejšími státními zřízeními. Hospodářskou politiku je možno charakterizovat jako metody přístupu určitého státu ke své ekonomice, přičemž používané metody jsou vnímány jako systémová činnost směřující k předem stanovenému cílovému chování státu. Z teoretického hlediska je hospodářská politika vnímána na rozhraní ekonomických teorií a aplikované ekonomické a národohospodářské praxe. Jak z výše uvedeného vyplývá, v určitých časových obdobích, v určitých státech a v určitých politických zřízeních je hospodářská politika ovlivňována různými ekonomickými teoriemi, resp. jejich směry, na základě kterých jsou následně činěna politická či národohospodářská rozhodnutí.

V případě restitučních procesů, odstátnění majetku prostřednictvím likvidací a konkurzů státních podniků je zcela nepochybně tou nejzákladnější ekonomickou teorií teorie vlastnických práv, která vlastnická práva charakterizuje jako soubor práv, jež umožňují danou věc užívat, měnit ji, mít právo na výnosy, svěřit ji do užívání osobě jiné nebo převést vlastnická práva na osobu jinou. Teorií vlastnických práv se zabývali tito renomovaní ekonomičtí teoretici: Ronald Harry Coase, Harold Demsetz, Douglass Cecil North, Armen Albert Alchian, James McGill Buchanan, jejichž texty vytvářely základní filozofii a teoretická východiska pro zpracování této knihy.

Předkládaná publikace zkoumá všechny právní režimy mimo celého privatizačního procesu, který je zpracován v samostatné odborné publikaci. Jedná se o tzv. „malou restituci“ dle zákona č. 403/1990 Sb., „restituce mimosoudními rehabilitacemi“ dle zákona č. 87/1991 Sb., „restituci zemědělského a lesního majetku“ dle zákona č. 229/1991 Sb., „restituci církevního majetku“ dle zákona č. 428/2012 Sb., „restituci židovského majetku“ dle zákona č. 212/2000 Sb., „restituci majetku obcí“ dle zákona č. 172/1991 Sb., proces likvidace státních podniků dle zákonů č. 111/1990 Sb. a č. 92/1991 Sb., proces konkurzního/insolvenčního řízení dle zákona č. 328/1991 Sb. a proces transformace státního majetku do vlastnictví obcí dle zákona č. 172/1991 Sb. Všechny procesy jsou zkoumány ve čtyřech základních oblastech – v oblasti právního rámce, institucionálního zajištění, analýzy vývoje vlastního procesu a v neposlední řadě byla zpracována makroekonomická a statistická analýza těchto procesů jako celku.

Takto podrobná legislativně-právní, institucionální, makroekonomická a statistická analýza umožňuje čtenáři proniknout do významné části IV. pilíře, změn vlastnických práv, transformace národního hospodářství a ekonomiky v ČR po roce 1989. Z dlouhodobého výzkumu vyplynulo mnoho skutečností a dat, která dosud nebyla publikována a která jsou do značné míry překvapivá.